[11:20, 13/5/2020] Sauro Mancini: Ciao come da accordi sono a girarti qualche dato

Località Fiorentino Strada di Gualdre

Zona laboratorio:

100 mt di scoperto esterno adibito a parcheggi

45 mt di coperto esterno fronte entrata capannone

325 mt capannone interno, lunghezza 32,5 x larghezza 10, h 7,20 con plinti a 4,20 per carroponte o appoggio soppalco

Illuminato fonte e retro e n. 2 lucernai 8 x 1 superiori

50 mt di scoperto esterno posteriore

23 mt soppalco interno posteriore per accedere allo scoperto

Ufficio

Antibagno

Bagno

Sopra la struttura ufficio e bagno ci sono n.2 locali:

mt 10 usati come magazzino abitazione

mt 18 adibiti a palestra

Accesso sia da appartamento che da laboratorio con scala interna

Impianto elettrico nuovo 2014

Illuminazione n 9 Disano basso consumo 2014 ( 850 Euro cad )

Eventuale impianto di aria compressa

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zona appartamento:

Ingresso, ingresso acsensore, più sottoscala mt 20 circa

Ballatoio superiore più locale lavanderia mt 12 circa

Appartamento 105/110 mt circa composto da:

Open space sala cucina

corridoio dove è possibile mettere armadio a muro

n. 3 camere da letto

n. 2 bagni

n.1 locale caldaia e piccolo magazzino

Mt 30 portico coperto

Mt 180 terrazzo scoperto

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dotazioni:

Riscaldamento a pavimento

Aria condizionata

Impianto aspirazione centralizzato

Tapparelle elettriche

Porte frassino spazzolato insonorizzate

Illuminazione led ovunque

Impianto fotovoltaico 10,5 kw ( produzione circa 12000 kw annui sufficiente per azienda sottostante ed abitazione)

Impianto pannello solare acqua calda

Impianto sky

Piastrelle 80x80

Scala rivestita sempre con mattonelle come appartamento

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lo si vende già arredato di sala, cucina, camere da letto, bagni, illuminazione ecc

Tutti gli arredi artigianali di estrema qualità

Costruzione appartamento, pareti, impianti ecc ecc  2014

Scala 2019

N. 1 bagno 2019

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Di fronte all'immobile c'è un parcheggio statale da 14 unità

Lateralmente dx c'è un laboratorio 3 mt più basso in affitto all'Ugra che lo usano come magazzino

Sul lato sx c'è un altro opificio vuoto

Silenzio assoluto visto che l'appartamento si affaccia su campagna

Immobile esposto a sud quindi molto soleggiato anche in inverno senza impedimenti dall'alba al tramonto

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Considerando anche ancora 3 anni di incentivi fotovoltaico e tutti gli impianti di ultimissima generazione installati euro 560000

Finiture di massimo pregio in ogni dettaglio

Possiamo considerare offerta di 500000 minimo come detto ma senza arredi, e smontando pannelli solari ,motore aspirazione centralizzata, illuminazione laboratorio

[11:20, 13/5/2020] Sauro Mancini: Seguiranno foto